

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:

LOC X GESTAO DE IMOVEIS LTDA

Período da Escrituração:

01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ:

23.455.267/0001-79

Número de Ordem do Livro:

14

Período Selecionado:

01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 12.770.831,19	R\$ 13.219.886,56
Prestação de Serviços a Prazo		R\$ 12.770.831,19	R\$ 13.219.886,56
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (2.109.296,11)	R\$ (2.158.752,90)
(-) Impostos sobre Vendas		R\$ (2.109.296,11)	R\$ (2.158.752,90)
(-) (-) ISS		R\$ (257.526,11)	R\$ (264.187,31)
(-) (-) PIS		R\$ (83.912,31)	R\$ (85.860,49)
(-) (-) COFINS		R\$ (387.289,16)	R\$ (396.278,15)
(-) (-) IRPJ sobre Lucro Presumido		R\$ (1.008.770,98)	R\$ (1.032.196,30)
(-) (-) CSLL sobre Lucro Presumido		R\$ (371.797,55)	R\$ (380.230,65)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 7.115,56	R\$ 0,00
Outras Receitas Operacionais		R\$ 7.115,56	R\$ 0,00
Outras Receitas		R\$ 7.115,56	R\$ 0,00
(-) (-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (9.278.189,10)	R\$ (10.401.667,48)
(-) Despesas Gerais		R\$ (2.642.945,80)	R\$ (3.657.603,11)
(-) Serviços de Terceiros		R\$ (16.012,00)	R\$ (11.915,00)
(-) Telefone		R\$ (105.133,08)	R\$ (117.629,01)
Manutenção de Veículos		R\$ (8.563,37)	R\$ 0,00
(-) Locação de Veículos		R\$ (126.570,77)	R\$ (134.289,05)
(-) Serviços gráficos, jornais e revistas		R\$ (14.215,62)	R\$ (15.981,39)
(-) Locação de Máquinas e Equipamentos		R\$ (239,39)	R\$ (1.395,00)
(-) Cursos e Treinamentos		R\$ (78.791,47)	R\$ (101.021,90)
(-) Fretes e Transportes		R\$ (783,54)	R\$ (100,00)
(-) Material de Limpeza		R\$ (5.613,01)	R\$ (7.678,12)
(-) Comissões/Corretagens/Taxa Adm - PJ		R\$ (346.967,36)	R\$ (552.007,72)
(-) Despesas com Cartório, xerox e autenticações		R\$ (18.614,40)	R\$ (10.281,79)
(-) Material de uso e consumo		R\$ (12.785,88)	R\$ (11.644,91)
(-) Custas Processuais		R\$ 0,00	R\$ (25.340,00)
(-) Desenvolvimento de software e Sist e Informatic		R\$ 0,00	R\$ (94.053,25)
(-) Insumos utilizados na prestação de serviços		R\$ (5.378,48)	R\$ (229,00)
(-) Serviços com instalação e montagem de equipamentos		R\$ 0,00	R\$ (2.086,20)
(-) Seguros diversos		R\$ (2.718,97)	R\$ (31.313,08)
(-) Diárias de viagens, passagens, lanches e refeições		R\$ (422.353,80)	R\$ (677.493,04)
(-) Depreciações de imobilizados		R\$ (82.840,72)	R\$ (91.855,49)
(-) Manutenção e Reparos		R\$ (16.850,28)	R\$ (27.776,86)
(-) Manutenção, Programação, Desenv. de sistemas		R\$ (368.308,96)	R\$ (226.230,08)
(-) Material de escritório		R\$ (7.008,81)	R\$ (2.804,50)
(-) Provedores de Internet e/ou TV a cabo		R\$ (14.392,78)	R\$ (10.057,40)
(-) Aluguéis de máquinas, equipamentos e estruturas		R\$ 0,00	R\$ (5.250,00)
(-) Despesas com engenharia, arquitetura e melhorias		R\$ 0,00	R\$ (25.186,50)
(-) Bens de pequeno valor não imobilizados		R\$ (10.786,85)	R\$ (9.631,59)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (63.516,11)	R\$ (19.397,48)
(-) Alugueis e Condomínios		R\$ (151.254,97)	R\$ (161.202,77)
(-) Energia Elétrica		R\$ (21.535,42)	R\$ (30.310,79)
(-) Correios		R\$ (8.208,03)	R\$ (1.001,98)
(-) Consultoria		R\$ (256.407,93)	R\$ (303.835,46)
(-) Despesa com taxas para Licitação		R\$ (1.408,70)	R\$ (214,00)
(-) Confraternização, brindes e Eventos Empresariais		R\$ (53.387,02)	R\$ (46.489,50)
(-) Direito de Uso de Sistemas de Informática		R\$ (252.259,23)	R\$ (378.530,41)
(-) Vistoria		R\$ 0,00	R\$ (208.530,95)
(-) SPC - Serviço Proteção Crédito / CDL / Serasa		R\$ 0,00	R\$ (352,54)
(-) Pedágio		R\$ 0,00	R\$ (624,08)
(-) Despesas com fretes/autônomos		R\$ (711,39)	R\$ (1.602,42)
(-) Serviços Profissionais/autônomos		R\$ 0,00	R\$ (104.327,45)
(-) Honorários advocatícios		R\$ (141.866,12)	R\$ (111.121,77)
(-) Honorários contábeis		R\$ (48.497,72)	R\$ (60.620,12)
(-) Taxas de Órgãos de Classe e Órgãos Públicos		R\$ (9.397,57)	R\$ (36.505,44)
(-) Recuperação de despesas gerais		R\$ 30.433,95	R\$ 314,93
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (6.591.882,09)	R\$ (6.722.863,68)
(-) Salários e Ordenados		R\$ (3.452.764,63)	R\$ (3.659.855,30)
(-) Gratificações		R\$ (51.619,90)	R\$ (116.479,31)
(-) 13º Salário		R\$ (320.381,55)	R\$ (326.822,20)
(-) Férias		R\$ (474.916,20)	R\$ (467.059,82)
(-) INSS		R\$ (1.087.387,91)	R\$ (1.138.373,67)
(-) FGTS		R\$ (389.925,64)	R\$ (396.227,08)
(-) Indenizações trabalistas e Aviso Prévio		R\$ (113.940,07)	R\$ (99.169,45)
(-) Assistência Médica e Social		R\$ (101.911,17)	R\$ (195.052,10)
(-) Atestado de Saude Ocupacional - PCMSO		R\$ 0,00	R\$ (6.373,96)
(-) Seguros de Vida em Grupo		R\$ (4.743,61)	R\$ (5.307,64)
(-) Comissões		R\$ 0,00	R\$ (383,81)
(-) Vale Transporte		R\$ (9.202,34)	R\$ (13.834,66)
(-) Uniformes		R\$ (48,00)	R\$ (16,00)
(-) Tickets e despesas com alimentação		R\$ (585.041,07)	R\$ (587.788,37)
(-) Recuperação de despesas com Pessoal		R\$ 0,00	R\$ 289.879,69
(-) Despesas Tributárias		R\$ (42.723,19)	R\$ (18.215,80)
Despesa com ISS retido em pagamentos (CPOM)		R\$ (17.918,96)	R\$ 0,00
(-) IRRF-Imposto de Renda Ret na Fonte não compensável		R\$ (242,07)	R\$ (51,91)
(-) IPTU		R\$ (3.403,48)	R\$ (3.931,37)
(-) Impostos, multas e Taxas Diversas		R\$ (21.158,68)	R\$ (15.209,11)
(-) Recuperação de Despesas Tributárias		R\$ 0,00	R\$ 976,59
(-) Despesas Indedutíveis		R\$ (638,02)	R\$ (2.984,89)
(-) Brindes, contribuições e donativos		R\$ 0,00	R\$ (1.374,70)
(-) Multas de Transito		R\$ (638,02)	R\$ (1.610,19)
Receitas Financeiras		R\$ 24.227,97	R\$ 29.148,48
Descontos Obtidos		R\$ 188,60	R\$ 126,15
Juros Recebidos		R\$ 9.602,87	R\$ 6.399,95
Multa e juros sobre alugueis em atraso		R\$ 286,84	R\$ 0,00
Outras receitas financeiras		R\$ 12.236,44	R\$ 15.327,50
Rendimentos de aplicação financeira		R\$ 1.913,22	R\$ 7.294,88
(-) (-) Despesas Financeiras		R\$ (1.364.218,32)	R\$ (824.570,49)
(-) (-) IOF		R\$ (6.437,34)	R\$ (7.543,97)
(-) (-) Juros Passivos		R\$ (306,70)	R\$ (538,59)
(-) (-) Multas por atraso de impostos e fornecedores		R\$ (89,42)	R\$ (879,50)
(-) (-) Encargos Conta Garantida ou Cheque Especial		R\$ 0,00	R\$ (135,86)
(-) (-) Descontos Concedidos em duplicatas clientes		R\$ (178,00)	R\$ (602,39)
(-) (-) Tarifas, encargos e despesas bancárias		R\$ (15.417,90)	R\$ (17.830,77)
(-) (-) Juros sobre desconto de títulos e duplicatas		R\$ (68.465,00)	R\$ (27.918,17)
(-) (-) Juros sobre Empréstimos, Financiamentos e Parc		R\$ (1.272.994,72)	R\$ (769.027,24)
(-) Perdas em fundos de investimentos		R\$ (1,78)	R\$ 0,00
(-) (-) Taxa de maquinas e cartões de crédito		R\$ (327,46)	R\$ (94,00)
(-) (=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 50.471,19	R\$ (135.955,83)